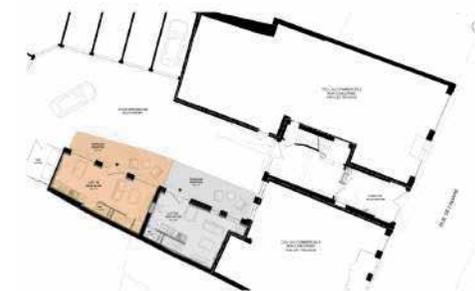
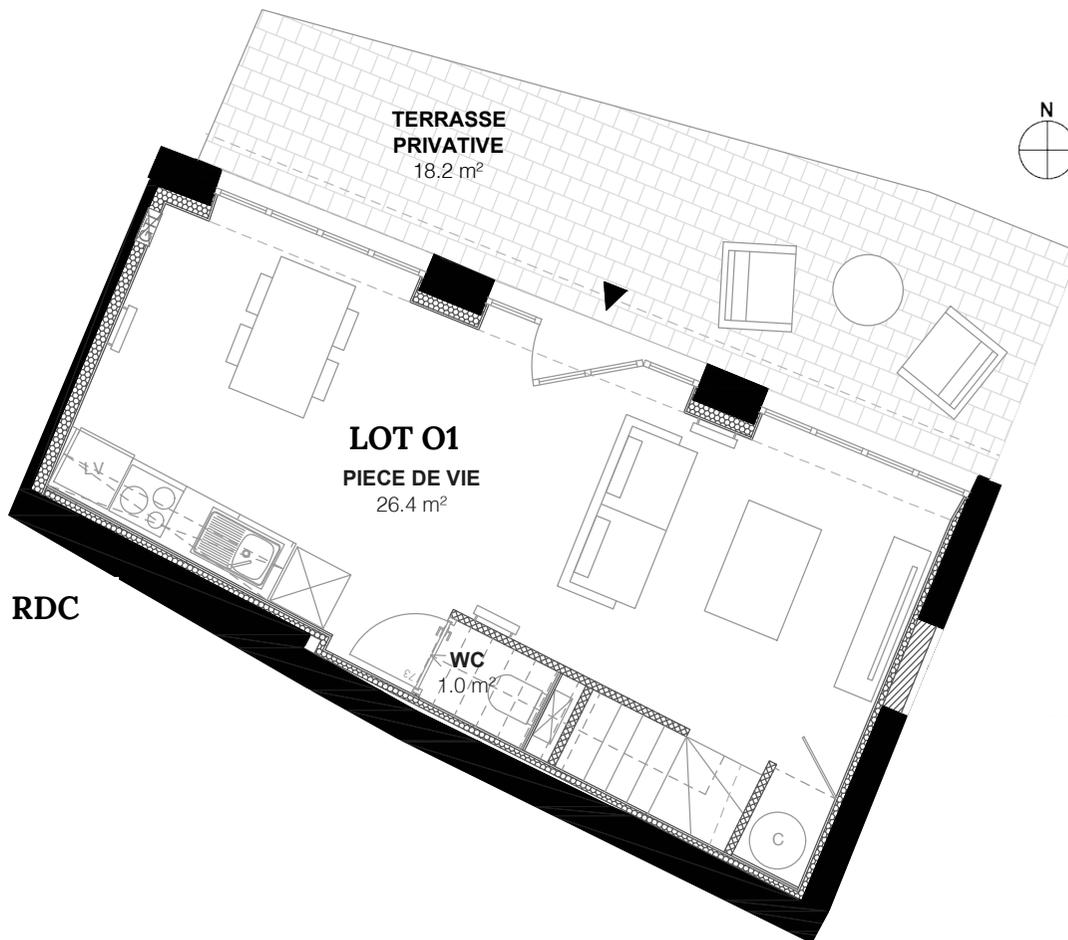


CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



Plan d'aménagement LOT 1 - T3 duplex RDC & Etage 1

TABLEAU DE SURFACES

RDC	Pièce de vie	26,40 m ²
	WC	1,00 m ²
R+1	Chambre 1	9,70 m ²
	Salle de bains	4,30 m ²
	Dégagement	2,90 m ²
	Chambre 2	9,30 m ²
Total surfaces habitables		53,60 m²
	Terrasse privative	18,20 m ²

Mozart
INVESTISSEMENT
Réalisateur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



Plan d'aménagement LOT 1 - T3 duplex RDC & Etage 1

TABLEAU DE SURFACES

RDC	Pièce de vie	26,40 m ²
	WC	1,00 m ²
R+1	Chambre 1	9,70 m ²
	Salle de bains	4,30 m ²
	Dégagement	2,90 m ²
	Chambre 2	9,30 m ²
Total surfaces habitables		53,60 m²
Terrasse privative		18,20 m ²

Mozart
INVESTISSEMENT
Réalisateur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



RDC

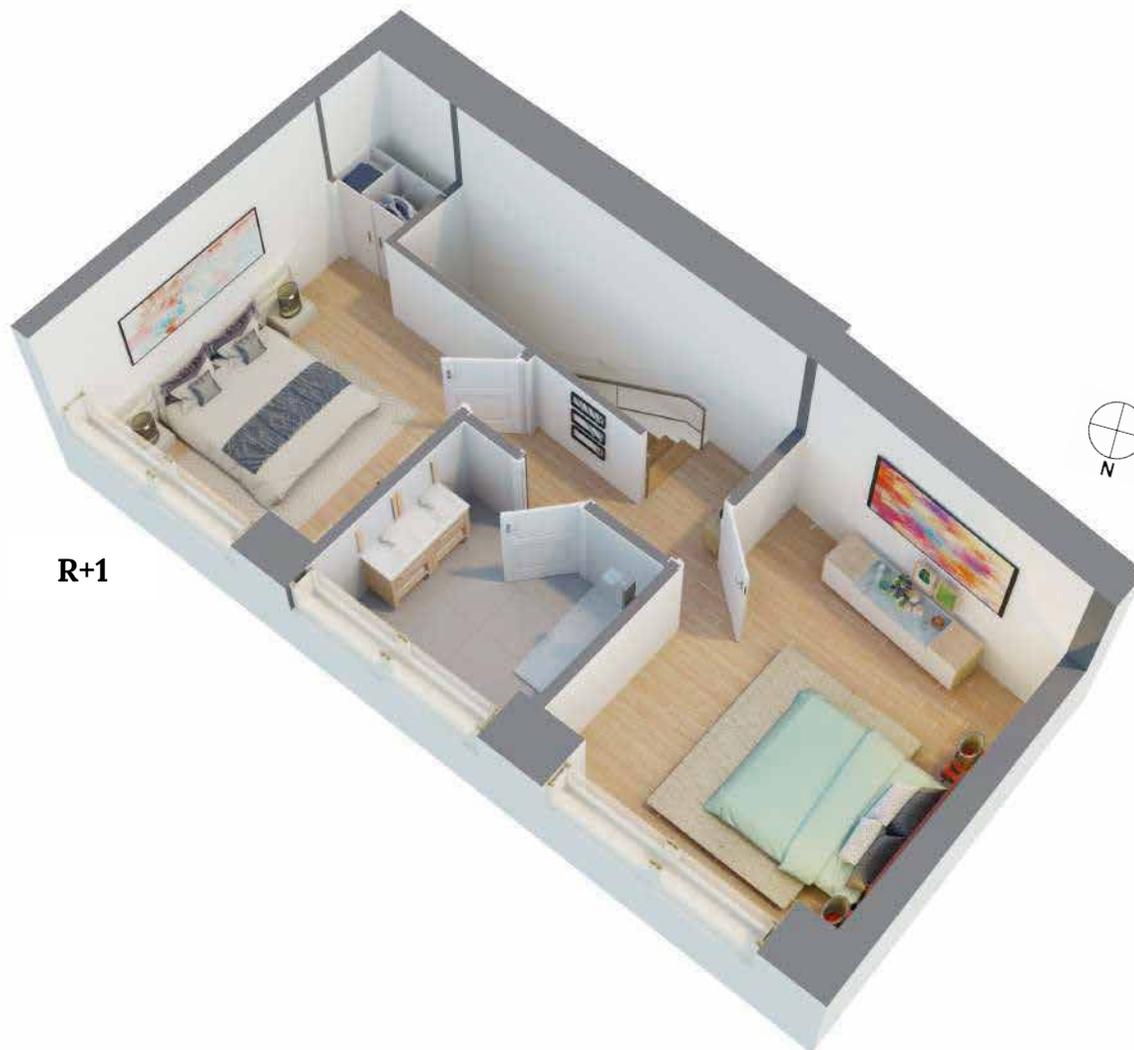
Plan d'aménagement LOT 1 - T3 duplex RDC & Etage 1

TABLEAU DE SURFACES

RDC	Pièce de vie	26,40 m ²
	WC	1,00 m ²
R+1	Chambre 1	9,70 m ²
	Salle de bains	4,30 m ²
	Dégagement	2,90 m ²
	Chambre 2	9,30 m ²
	Total surfaces habitables	53,60 m²
	Terrasse privative	18,20 m ²

Mozart
INVESTISSEMENT
Révéléur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



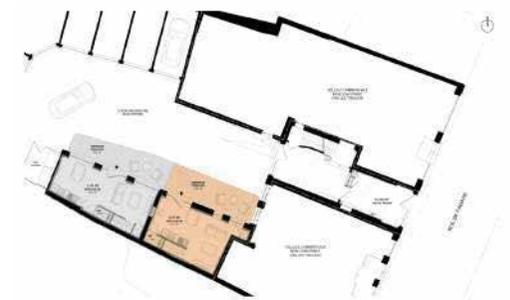
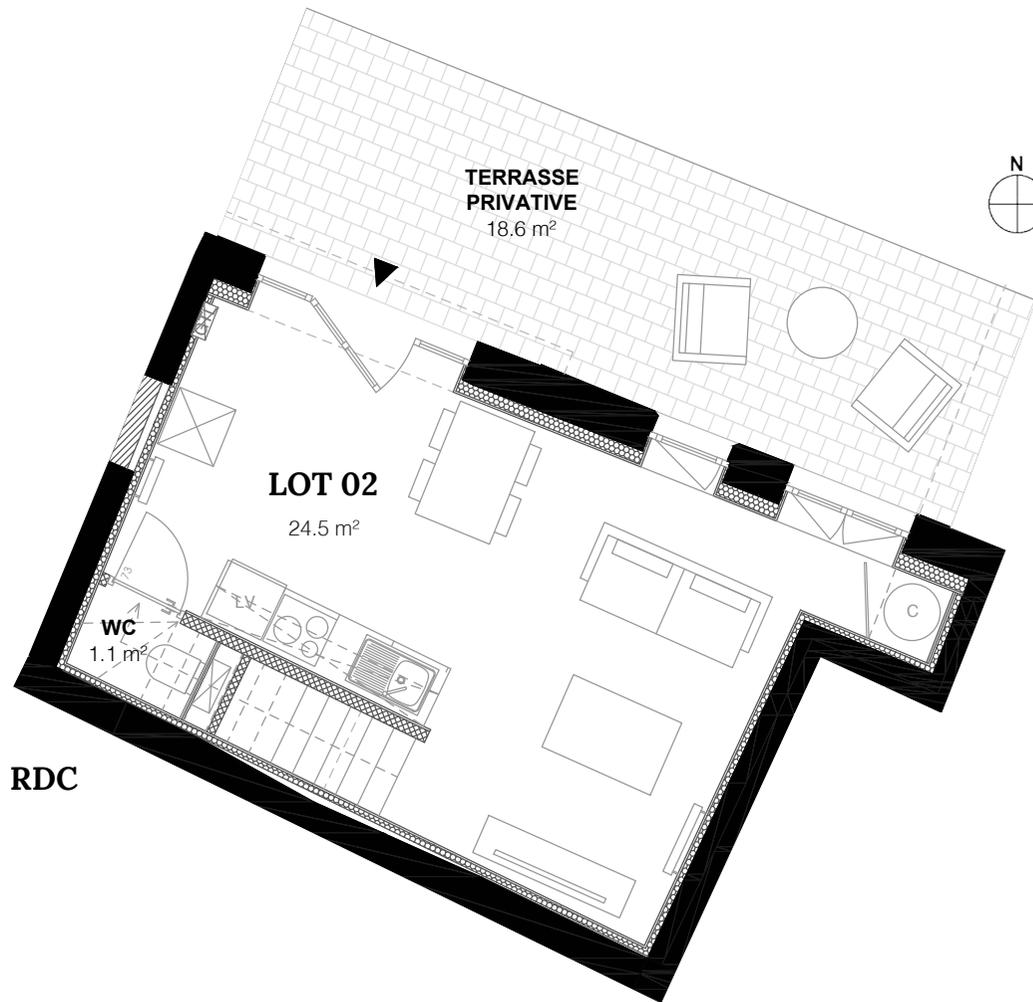
Plan d'aménagement LOT 1 - T3 duplex RDC & Etage 1

TABLEAU DE SURFACES

RDC	Pièce de vie	26,40 m ²
	WC	1,00 m ²
R+1	Chambre 1	9,70 m ²
	Salle de bains	4,30 m ²
	Dégagement	2,90 m ²
	Chambre 2	9,30 m ²
	Total surfaces habitables	53,60 m²
	Terrasse privative	18,20 m ²

Mozart
INVESTISSEMENT
Révéléur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



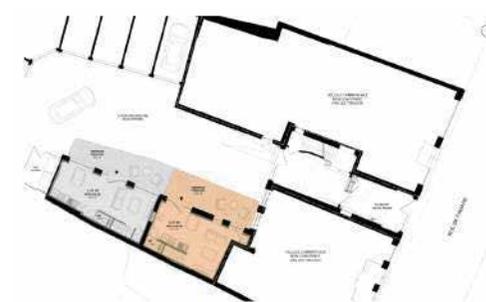
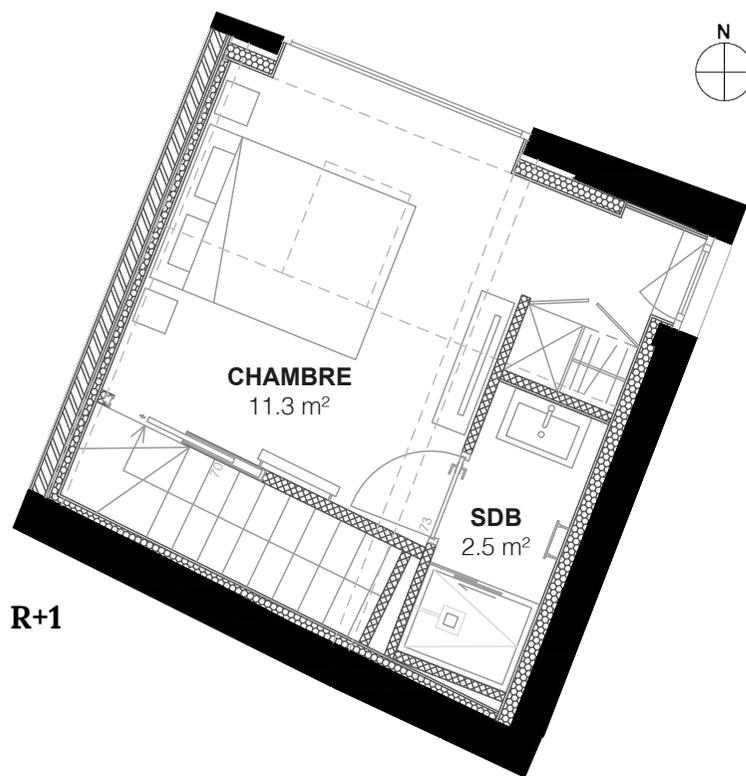
Plan d'aménagement LOT 2 - T2 duplex RDC & Etage 1

TABLEAU DE SURFACES

RDC	Pièce de vie	24,50 m ²
	WC	1,10 m ²
R+1	Chambre	11,30 m ²
	Salle de bains	2,50 m ²
Total surfaces habitables		39,40 m²
Terrasse privative		18,60 m ²

Mozart
INVESTISSEMENT
Résolveur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



Plan d'aménagement LOT 2 - T2 duplex RDC & Etage 1

TABLEAU DE SURFACES

RDC	Pièce de vie	24,50 m ²
	WC	1,10 m ²
R+1	Chambre	11,30 m ²
	Salle de bains	2,50 m ²
Total surfaces habitables		39,40 m²
Terrasse privative		18,60 m ²

Mozart
INVESTISSEMENT
Résolveur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



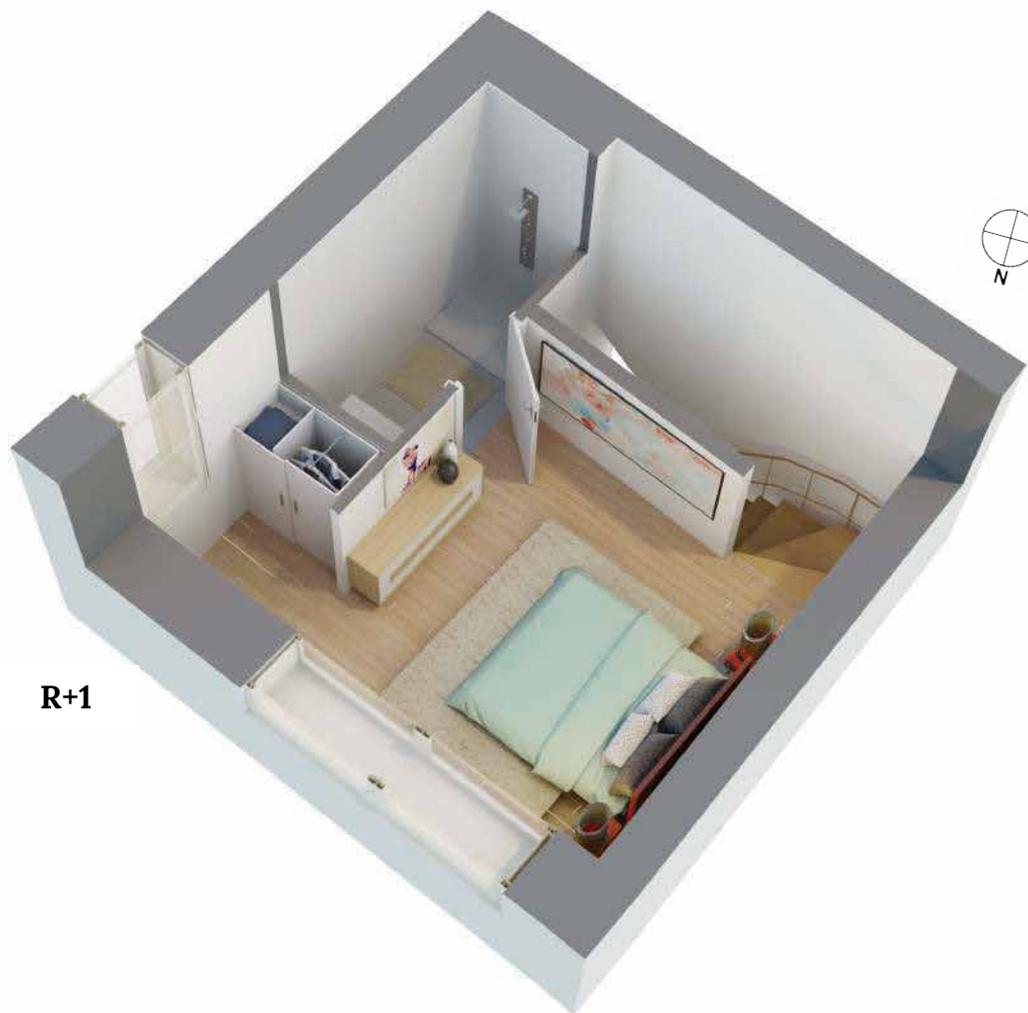
Plan d'aménagement LOT 2 - T2 duplex RDC & Etage 1

TABLEAU DE SURFACES

RDC	Pièce de vie	24,50 m ²
	WC	1,10 m ²
R+1	Chambre	11,30 m ²
	Salle de bains	2,50 m ²
Total surfaces habitables		39,40 m²
	Terrasse privative	18,60 m ²

Mozart
INVESTISSEMENT
Révélateur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



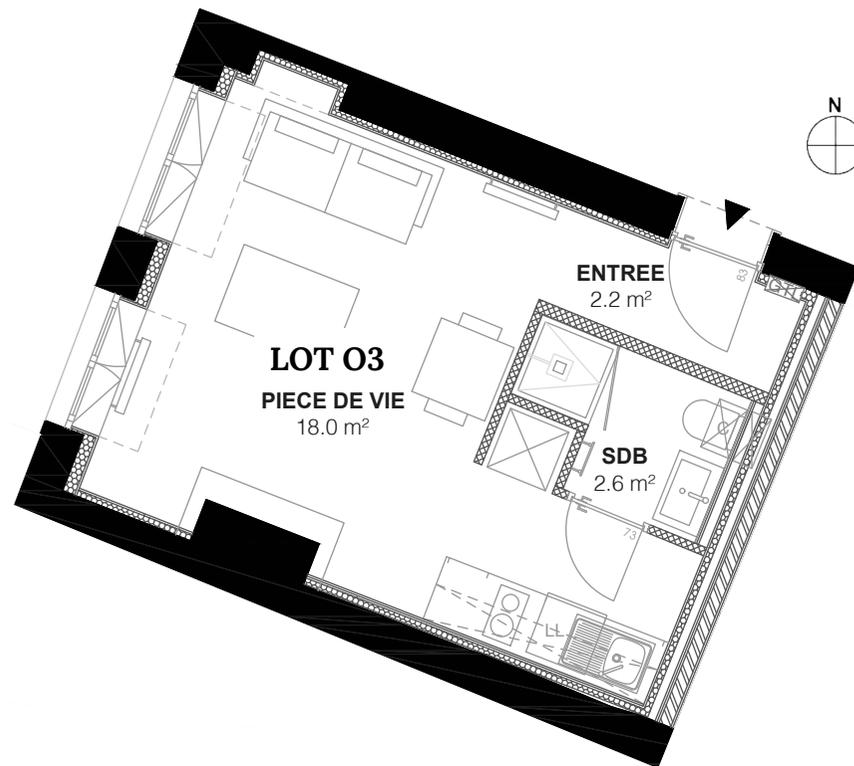
Plan d'aménagement LOT 2 - T2 duplex RDC & Etage 1

TABLEAU DE SURFACES

RDC	Pièce de vie	24,50 m ²
	WC	1,10 m ²
R+1	Chambre	11,30 m ²
	Salle de bains	2,50 m ²
Total surfaces habitables		39,40 m²
Terrasse privative		18,60 m ²

Mozart
INVESTISSEMENT
Révélateur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



Plan d'aménagement LOT 3 - T1 - Etage 1

TABLEAU DE SURFACES

Pièce de vie	18,00 m ²
Entrée	2,20 m ²
Salle de bains	2,60 m ²
Total surfaces habitables	22,80 m²

Mozart
INVESTISSEMENT
Résolveur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



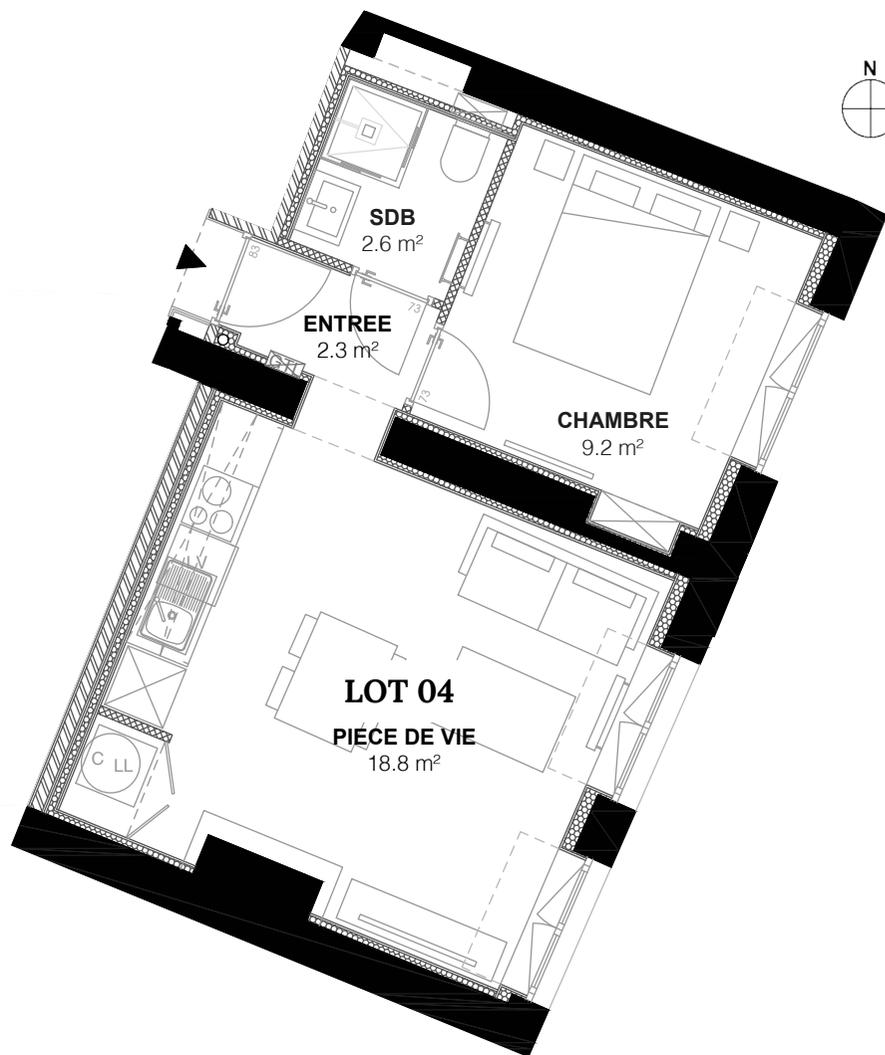
Plan d'aménagement LOT 3 - T1 - Etage 1

TABLEAU DE SURFACES

Pièce de vie	18,00 m ²
Entrée	2,20 m ²
Salle de bains	2,60 m ²
Total surfaces habitables	22,80 m²

Mozart
INVESTISSEMENT
Révélateur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



Plan d'aménagement LOT 4 - T2 - Etage 1

TABLEAU DE SURFACES

Pièce de vie	18,80 m ²
Entrée	2,30 m ²
Salle de bains	2,60 m ²
Chambre	9,20 m ²
Total surfaces habitables	32,90 m²

Mozart
INVESTISSEMENT
Résolveur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



Plan d'aménagement LOT 4 - T2 - Etage 1

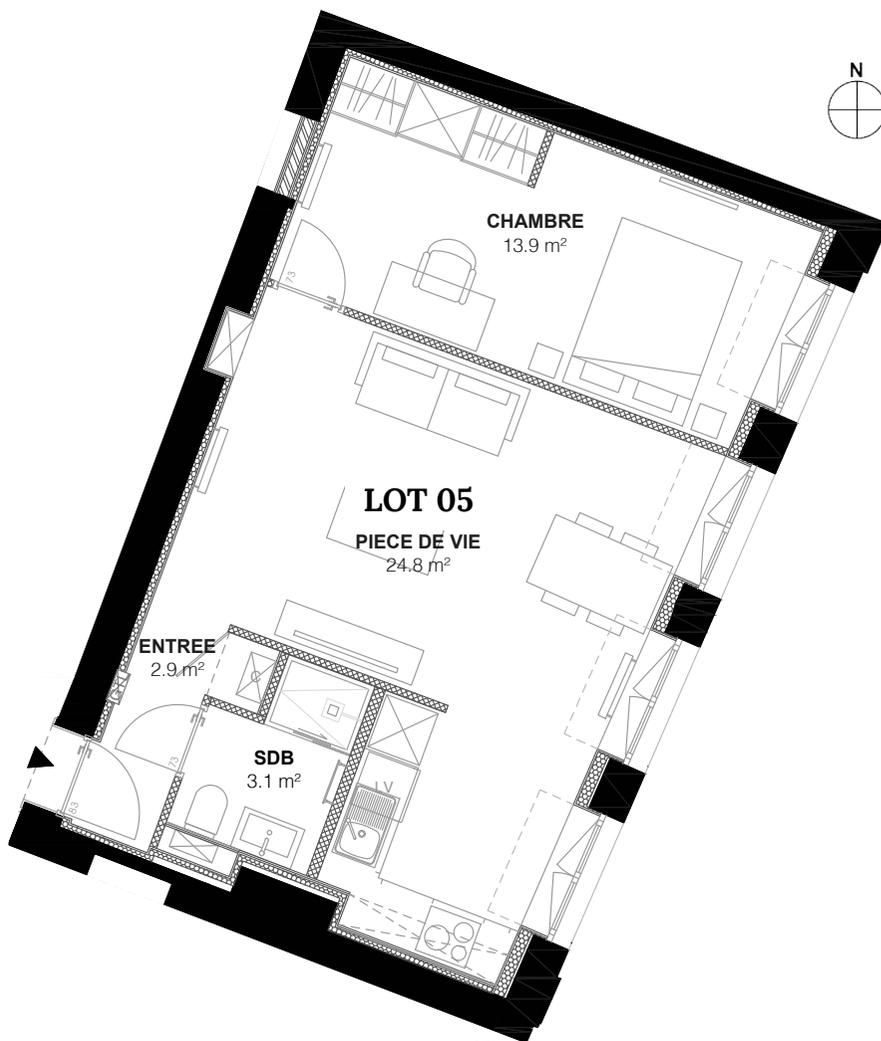
TABLEAU DE SURFACES

Pièce de vie	18,80 m ²
Entrée	2,30 m ²
Salle de bains	2,60 m ²
Chambre	9,20 m ²

**Total surfaces
habitables** 32,90 m²

Mozart
INVESTISSEMENT
Révélateur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



Plan d'aménagement LOT 5 - T2 - Etage 1

TABLEAU DE SURFACES

Pièce de vie	24,80 m ²
Entrée	2,90 m ²
Salle de bains	3,10 m ²
Chambre	13,90 m ²
Total surfaces habitables	44,70 m²

Mozart
INVESTISSEMENT
Révélateur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



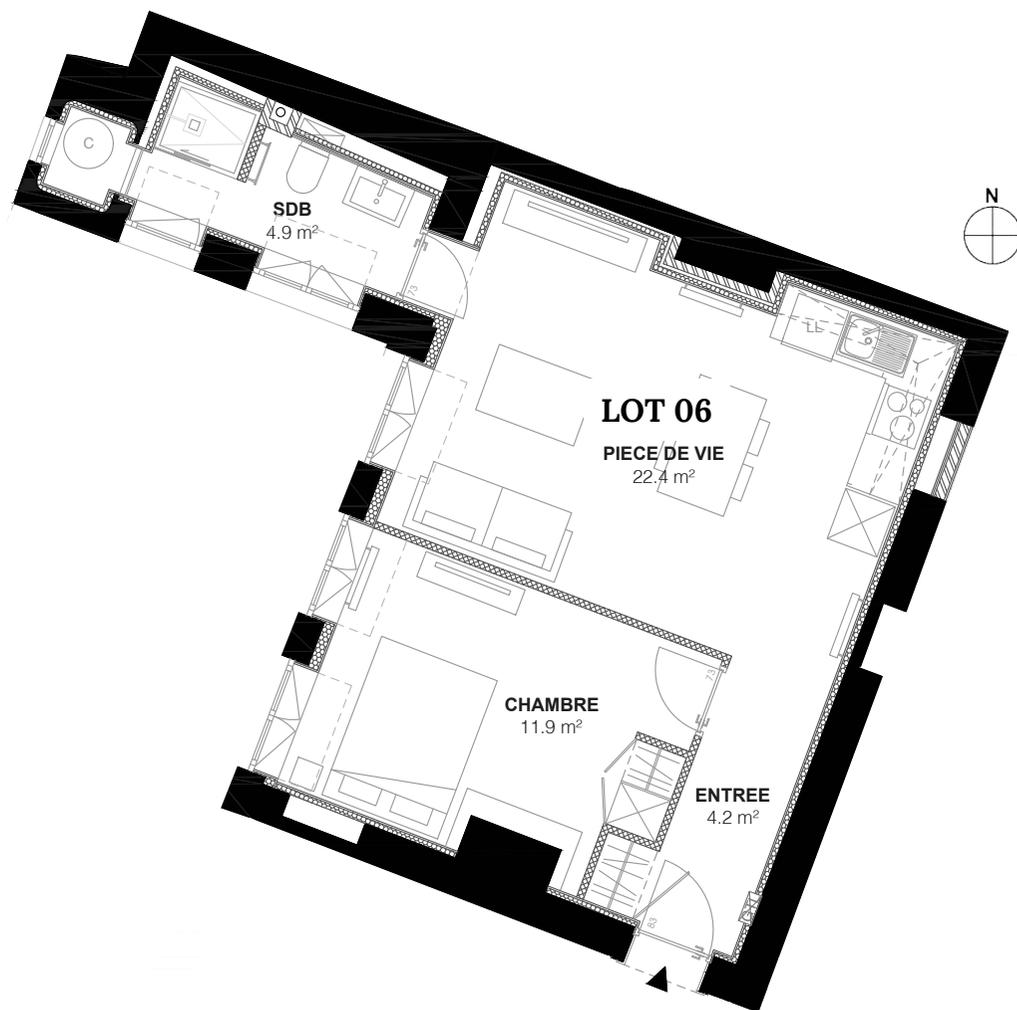
Plan d'aménagement LOT 5 - T2 - Etage 1

TABLEAU DE SURFACES

Pièce de vie	24,80 m ²
Entrée	2,90 m ²
Salle de bains	3,10 m ²
Chambre	13,90 m ²
Total surfaces habitables	44,70 m²

Mozard
INVESTISSEMENT
Révélateur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



Plan d'aménagement LOT 6 - T2 - Etage 1

TABLEAU DE SURFACES

Pièce de vie	22,40 m ²
Entrée	4,20 m ²
Salle de bains	4,90 m ²
Chambre	11,90 m ²
Total surfaces habitables	43,40 m²

Mozart
INVESTISSEMENT
Résolveur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



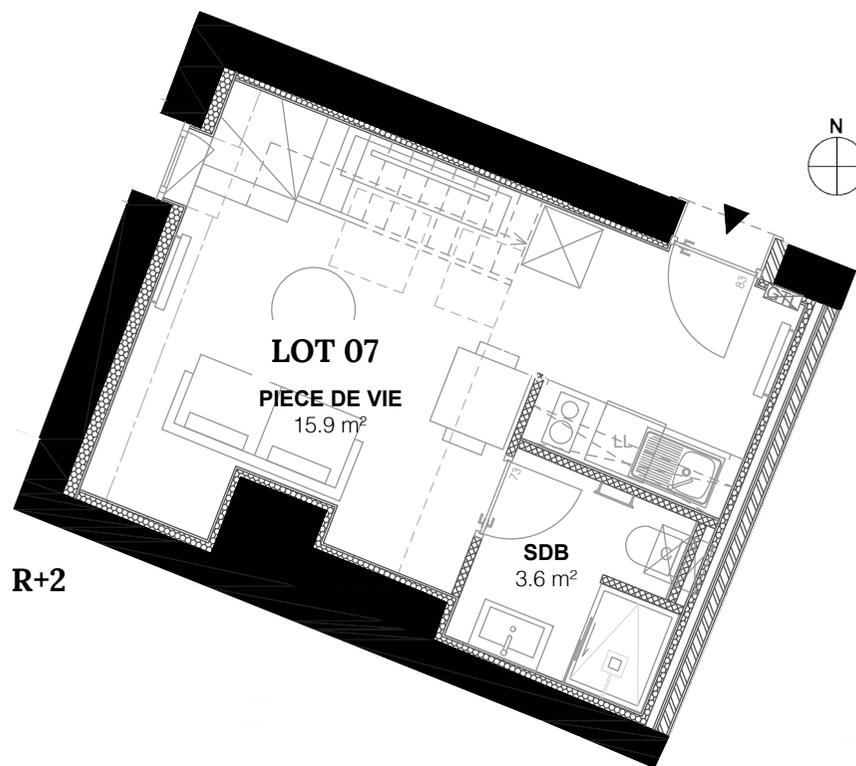
Plan d'aménagement LOT 6 - T2 - Etage 1

TABLEAU DE SURFACES

Pièce de vie	22,40 m ²
Entrée	4,20 m ²
Salle de bains	4,90 m ²
Chambre	11,90 m ²
Total surfaces habitables	43,40 m²

Mozart
INVESTISSEMENT
Révéléur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



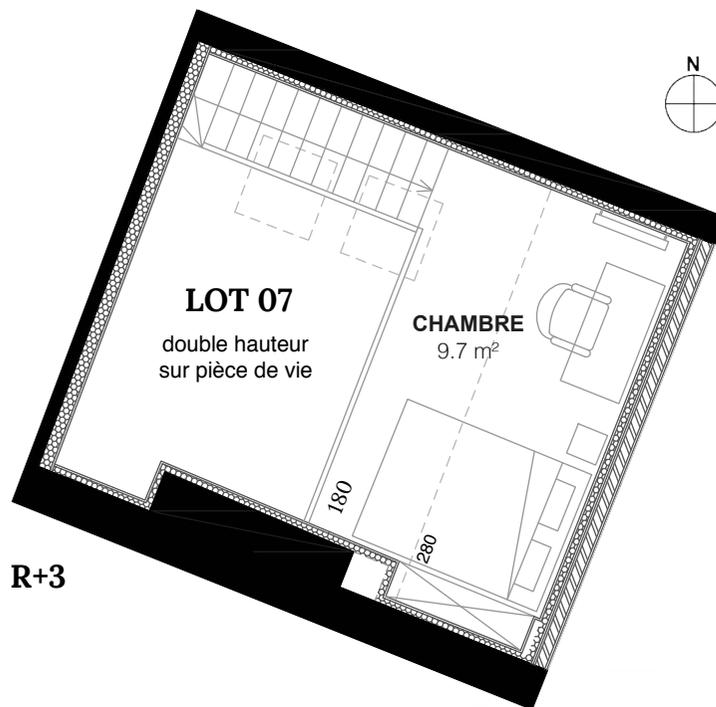
Plan d'aménagement LOT 7 - T2 duplex Etage 2&3

TABLEAU DE SURFACES

R+2	Pièce de vie	15,90 m ²
	Salle de bains	3,60 m ²
R+ 3	Chambre	9,70 m ²
	Total surfaces habitables	29,20 m²
	Surface <1m80	0,80 m ²
	Total surfaces plancher	30,00 m²

Mozard
INVESTISSEMENT
Révélateur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



Plan d'aménagement LOT 7 - T2 duplex Etage 2&3

TABLEAU DE SURFACES

R+2	Pièce de vie	15,90 m ²
	Salle de bains	3,60 m ²
R+ 3	Chambre	9,70 m ²
	Total surfaces habitables	29,20 m²
	Surface <1m80	0,80 m ²
	Total surfaces plancher	30,00 m²

Mozard
INVESTISSEMENT
Révélateur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



R+2

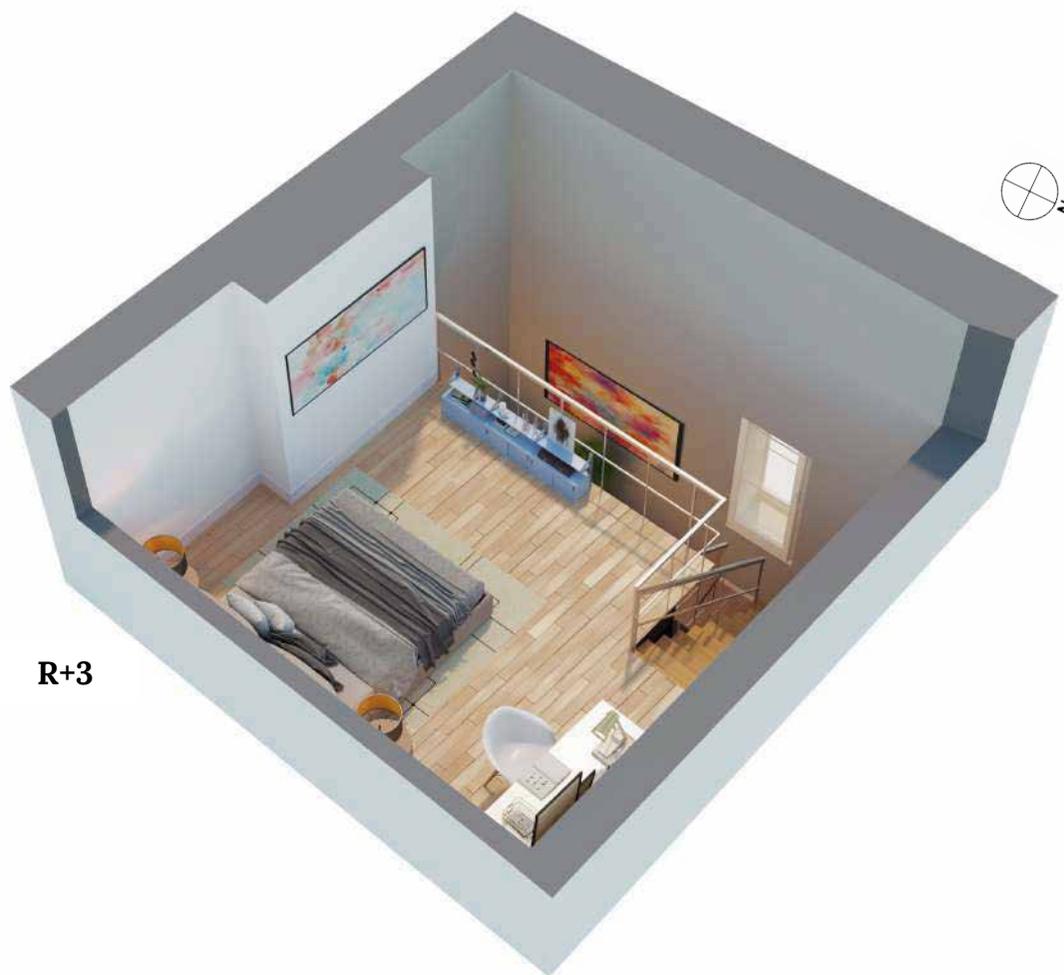
Plan d'aménagement LOT 7 - T2 duplex Etage 2&3

TABLEAU DE SURFACES

R+2	Pièce de vie	15,90 m ²
	Salle de bains	3,60 m ²
R+3	Chambre	9,70 m ²
	Total surfaces habitables	29,20 m²
	Surface <1m80	0,80 m ²
	Total surfaces plancher	30,00 m²

Mozart
INVESTISSEMENT
Résolveur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



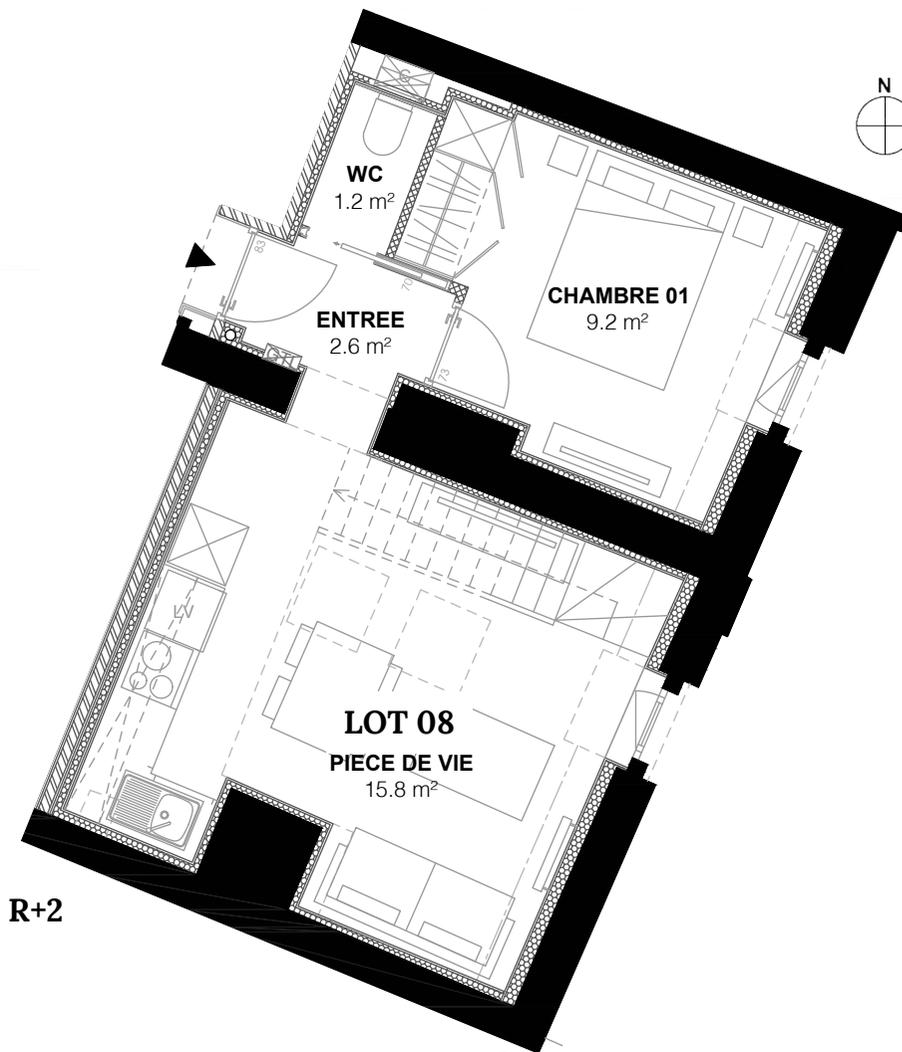
Plan d'aménagement LOT 7 - T2 duplex Etage 2&3

TABLEAU DE SURFACES

R+2	Pièce de vie	15,90 m ²
	Salle de bains	3,60 m ²
R+ 3	Chambre	9,70 m ²
Total surfaces habitables		29,20 m²
	Surface <1m80	0,80 m ²
Total surfaces plancher		30,00 m²

Mozart
INVESTISSEMENT
Recherche d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



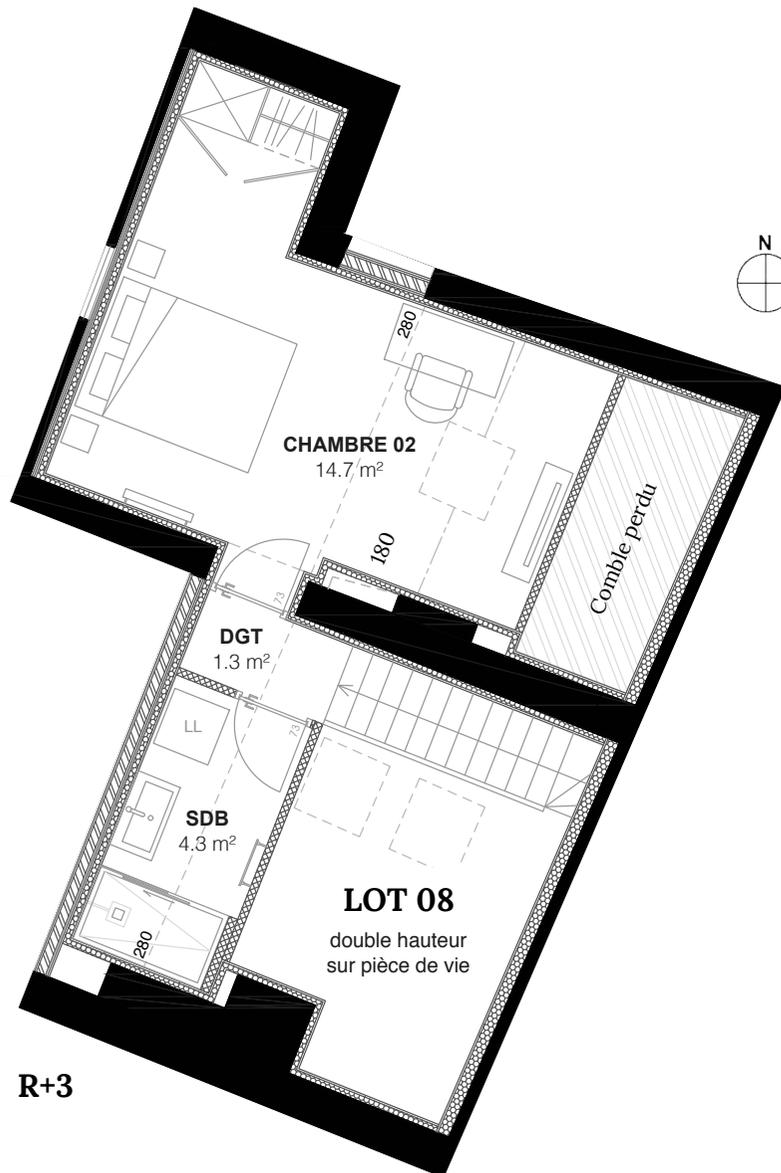
Plan d'aménagement LOT 8 - T3 duplex Etage 2&3

TABLEAU DE SURFACES

	Pièce de vie	15,80 m ²
R+2	Entrée	2,60 m ²
	WC	1,20 m ²
	Chambre 1	9,20 m ²
	Salle de bains	4,30 m ²
R+3	Dégagement	1,30 m ²
	Chambre 2	14,70 m ²
	Total surfaces habitables	49,10 m²
	Surface <1m80	3,90 m ²
	Total surfaces plancher	53,00 m²

Mogant
INVESTISSEMENT
Révéléateur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



Plan d'aménagement LOT 8 - T3 duplex Etage 2&3

TABLEAU DE SURFACES

	Pièce de vie	15,80 m ²
R+2	Entrée	2,60 m ²
	WC	1,20 m ²
	Chambre 1	9,20 m ²
R+3	Salle de bains	4,30 m ²
	Dégagement	1,30 m ²
	Chambre 2	14,70 m ²
	Total surfaces habitables	49,10 m²
	Surface <1m80	3,90 m ²
	Total surfaces plancher	53,00 m²

Mozart
INVESTISSEMENT
Révélateur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



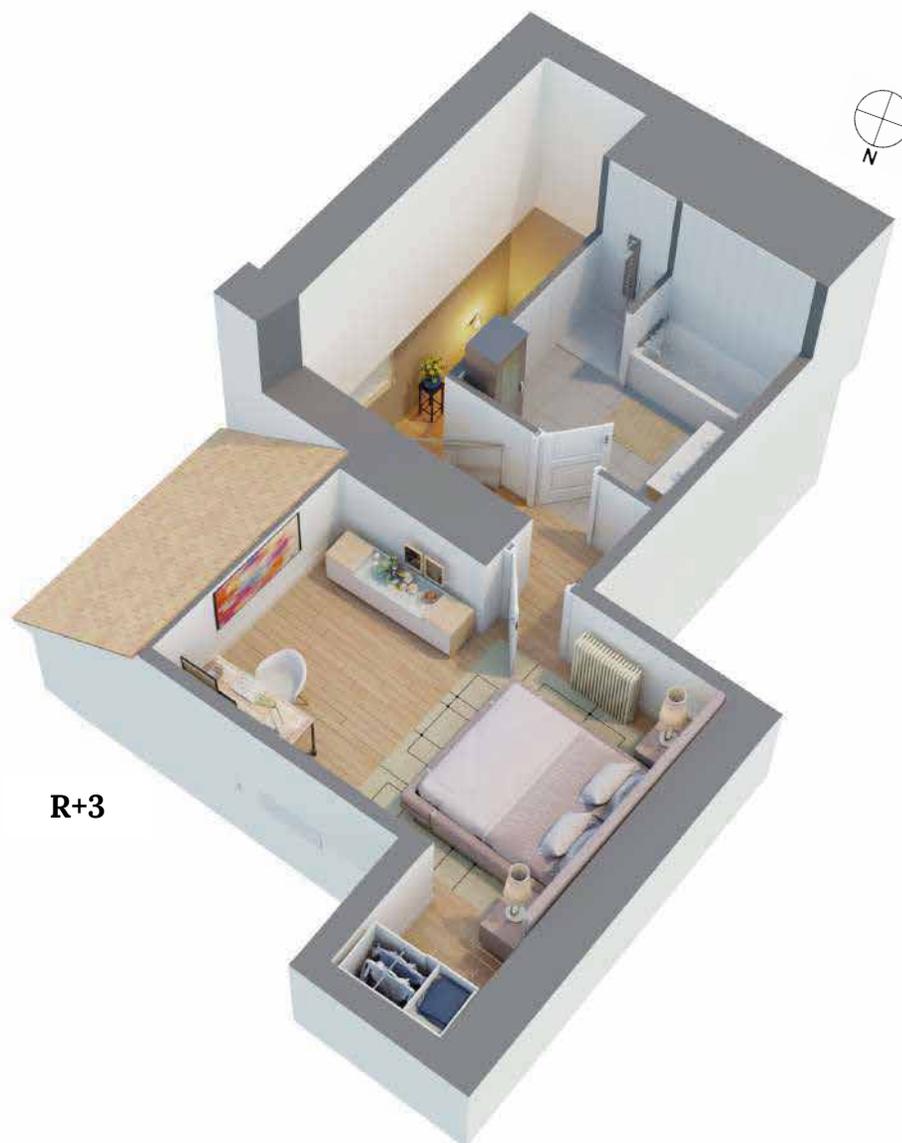
Plan d'aménagement LOT 8 - T3 duplex Etage 2&3

TABLEAU DE SURFACES

	Pièce de vie	15,80 m ²
R+2	Entrée	2,60 m ²
	WC	1,20 m ²
	Chambre 1	9,20 m ²
	Salle de bains	4,30 m ²
R+ 3	Dégagement	1,30 m ²
	Chambre 2	14,70 m ²
	Total surfaces habitables	49,10 m²
	Surface <1m80	3,90 m ²
	Total surfaces plancher	53,00 m²

Mozart
INVESTISSEMENT
Révélateur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



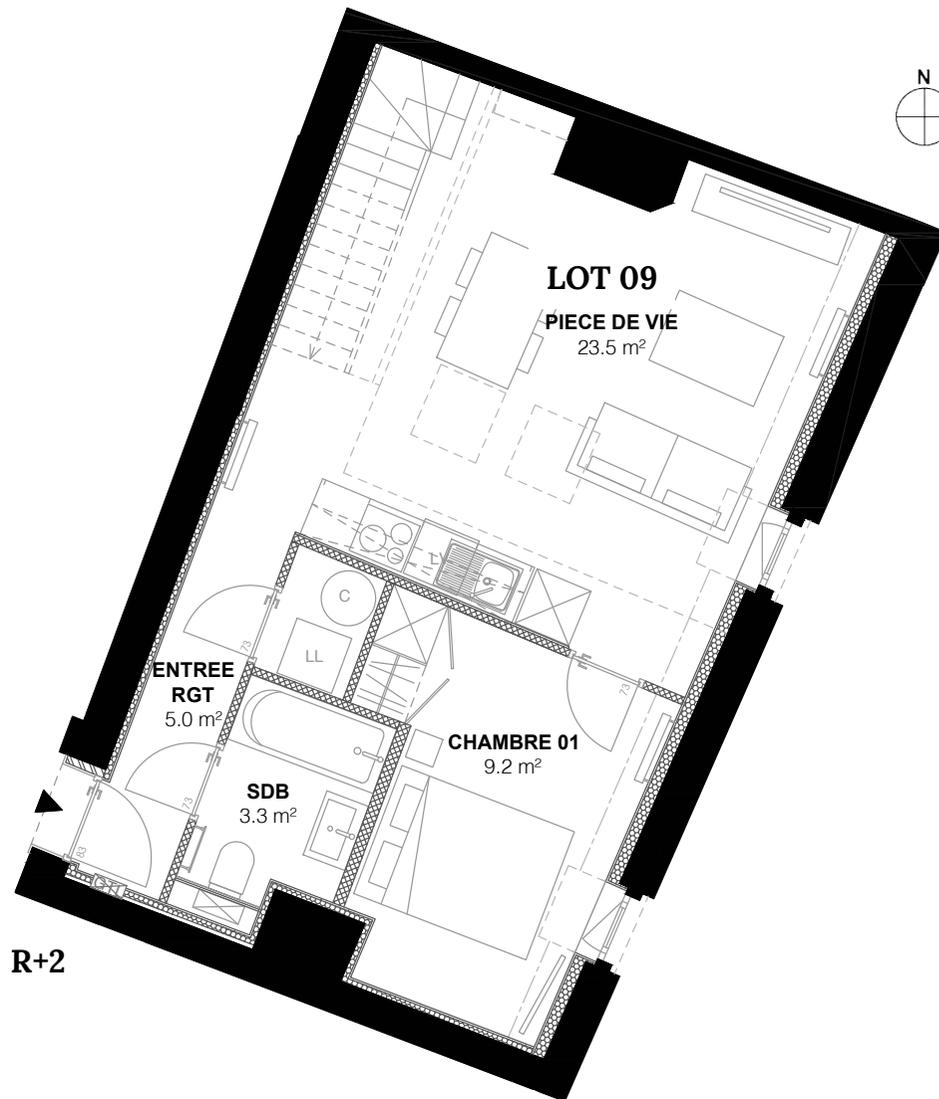
Plan d'aménagement LOT 8 - T3 duplex Etage 2&3

TABLEAU DE SURFACES

	Pièce de vie	15,80 m ²
R+2	Entrée	2,60 m ²
	WC	1,20 m ²
	Chambre 1	9,20 m ²
	Salle de bains	4,30 m ²
R+ 3	Dégagement	1,30 m ²
	Chambre 2	14,70 m ²
	Total surfaces habitables	49,10 m²
	Surface <1m80	3,90 m ²
	Total surfaces plancher	53,00 m²

Mozart
INVESTISSEMENT
Révélateur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES

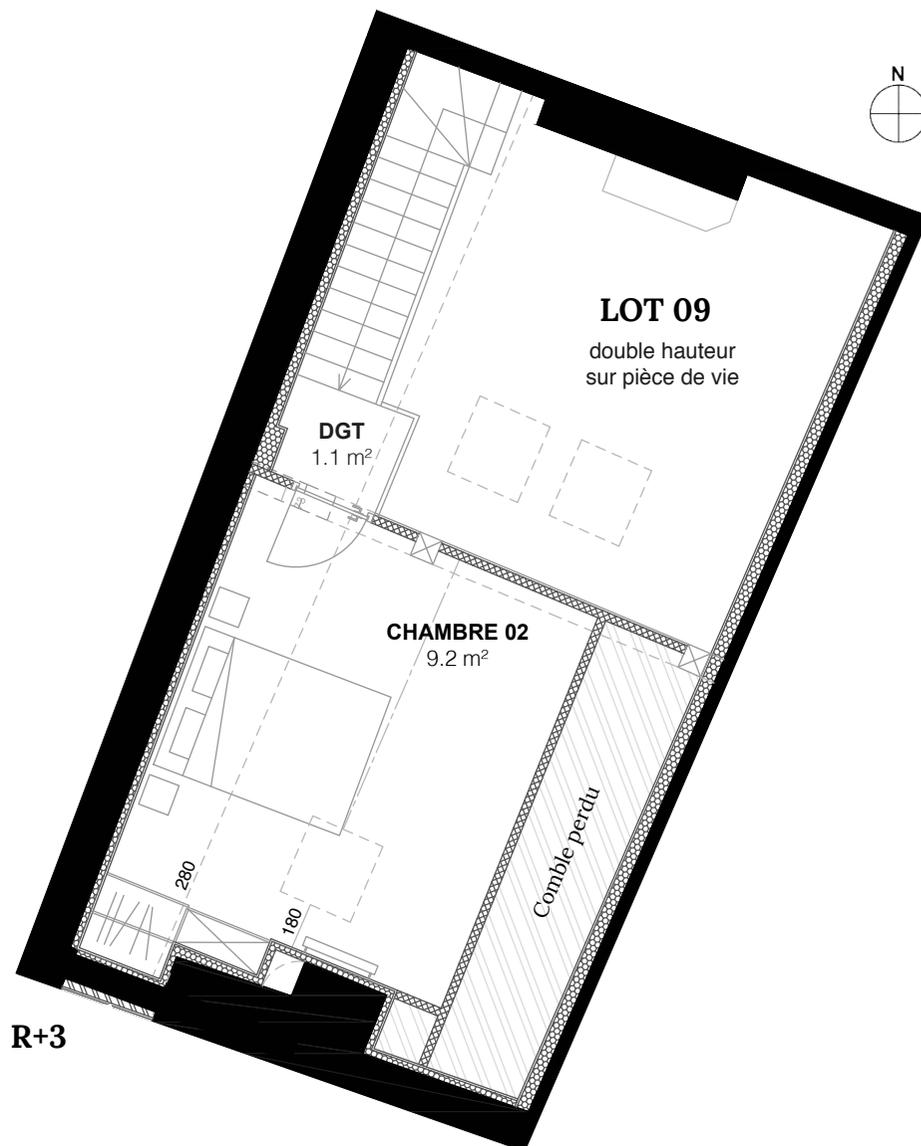


Plan d'aménagement LOT 9 - T3 duplex Etage 2&3`

TABLEAU DE SURFACES

	Pièce de vie	23,50 m ²
R+2	Entrée/Rangement	5,00 m ²
	Chambre 1	9,20 m ²
	Salle de bains	3,30 m ²
R+ 3	Dégagement	1,10 m ²
	Chambre 2	9,20 m ²
	Total surfaces habitables	51,30 m²
	Surface <1m80	7,70 m ²
	Total surfaces plancher	59,00 m²

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES

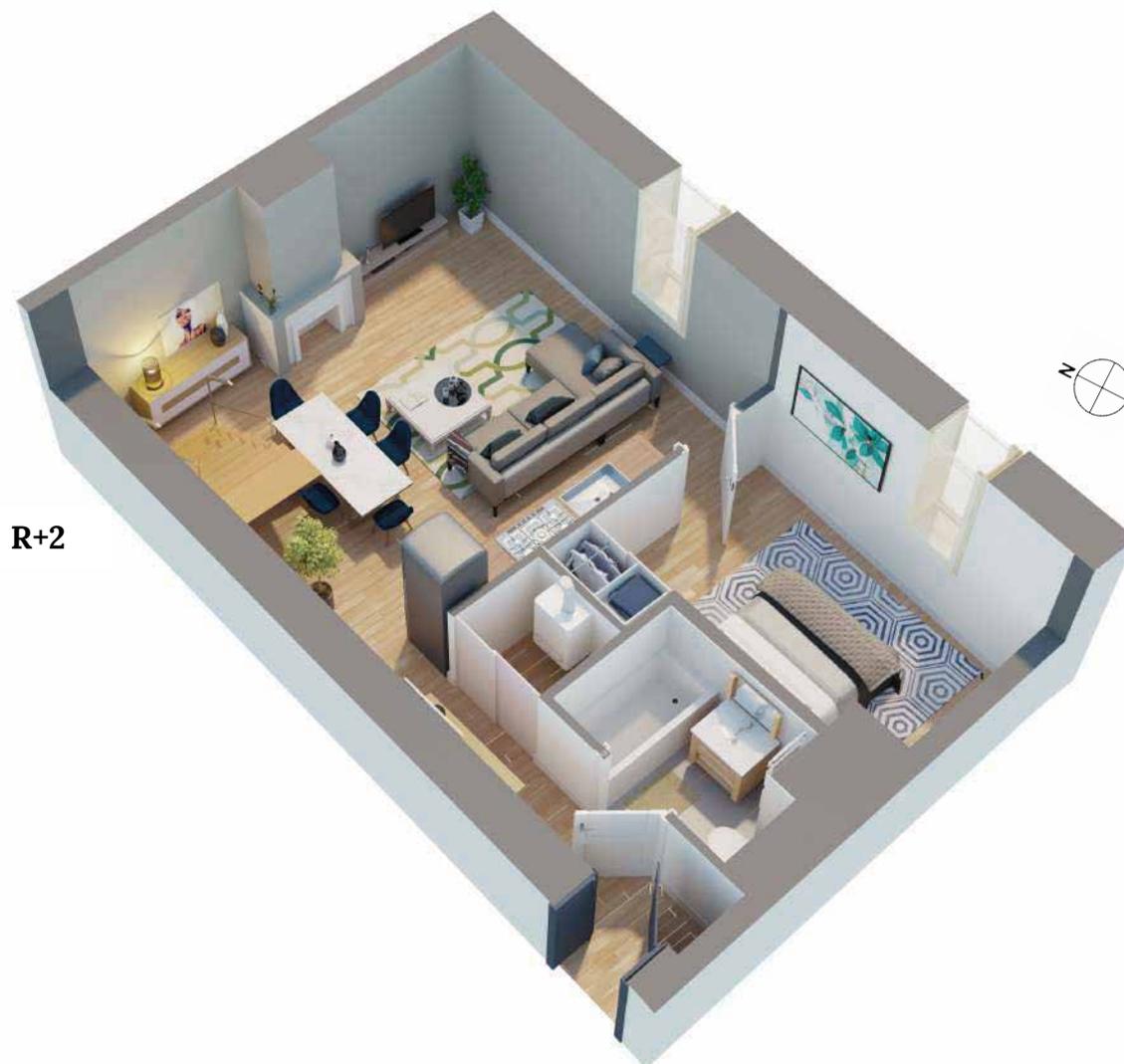


Plan d'aménagement LOT 9 - T3 duplex Etage 2&3`

TABLEAU DE SURFACES

	Pièce de vie	23,50 m ²
R+2	Entrée/Rangement	5,00 m ²
	Chambre 1	9,20 m ²
	Salle de bains	3,30 m ²
R+ 3	Dégagement	1,10 m ²
	Chambre 2	9,20 m ²
	Total surfaces habitables	51,30 m²
	Surface <1m80	7,70 m ²
	Total surfaces plancher	59,00 m²

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



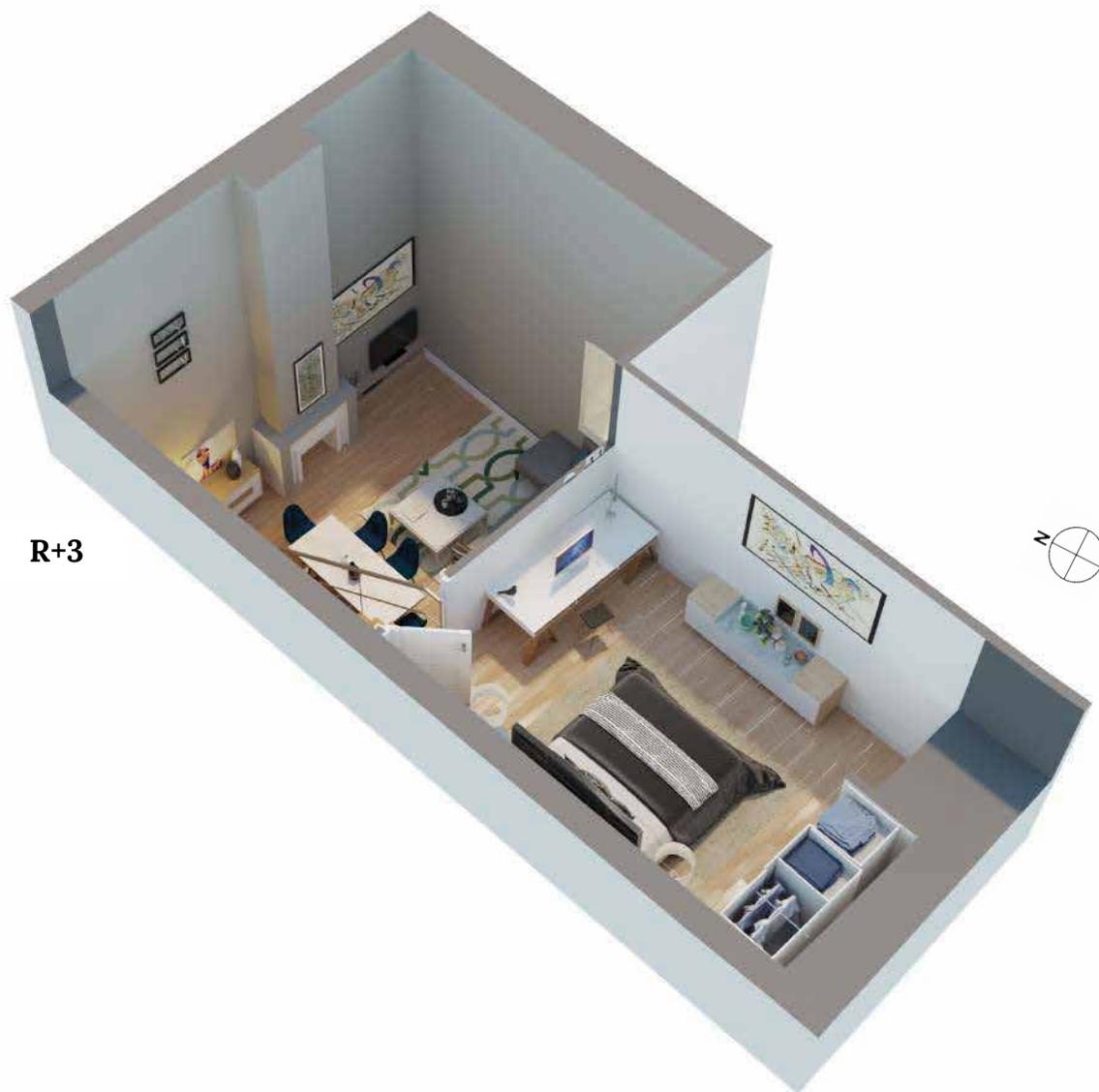
Plan d'aménagement LOT 9 - T3 duplex Etage 2&3`

TABLEAU DE SURFACES

	Pièce de vie	23,50 m ²
R+2	Entrée/Rangement	5,00 m ²
	Chambre 1	9,20 m ²
	Salle de bains	3,30 m ²
R+ 3	Dégagement	1,10 m ²
	Chambre 2	9,20 m ²
	Total surfaces habitables	51,30 m²
	Surface <1m80	7,70 m ²
	Total surfaces plancher	59,00 m²

Mozart
INVESTISSEMENT
Régulateur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



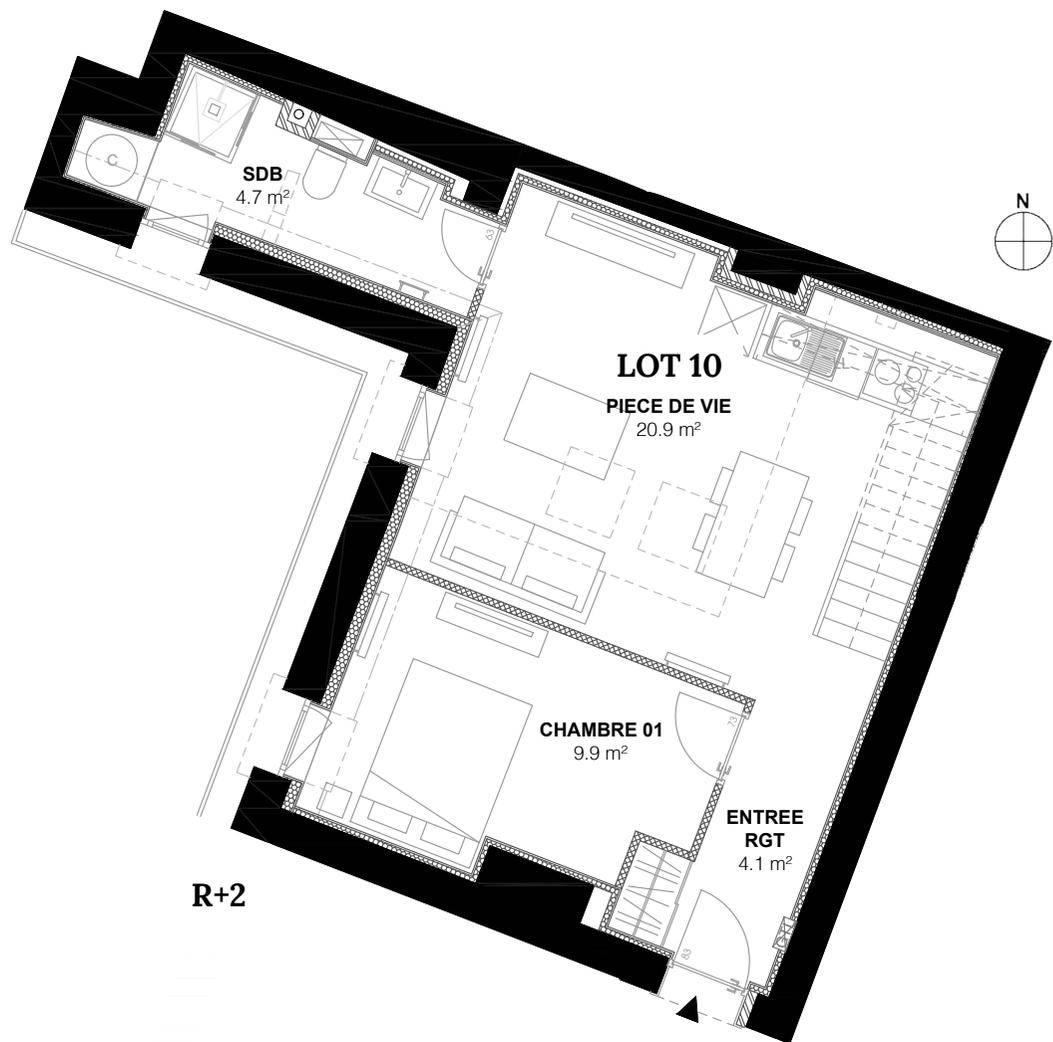
Plan d'aménagement LOT 9 - T3 duplex Etage 2&3`

TABLEAU DE SURFACES

	Pièce de vie	23,50 m ²
R+2	Entrée/Rangement	5,00 m ²
	Chambre 1	9,20 m ²
	Salle de bains	3,30 m ²
R+ 3	Dégagement	1,10 m ²
	Chambre 2	9,20 m ²
	Total surfaces habitables	51,30 m²
	Surface <1m80	7,70 m ²
	Total surfaces plancher	59,00 m²

Mozart
INVESTISSEMENT
Régulateur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



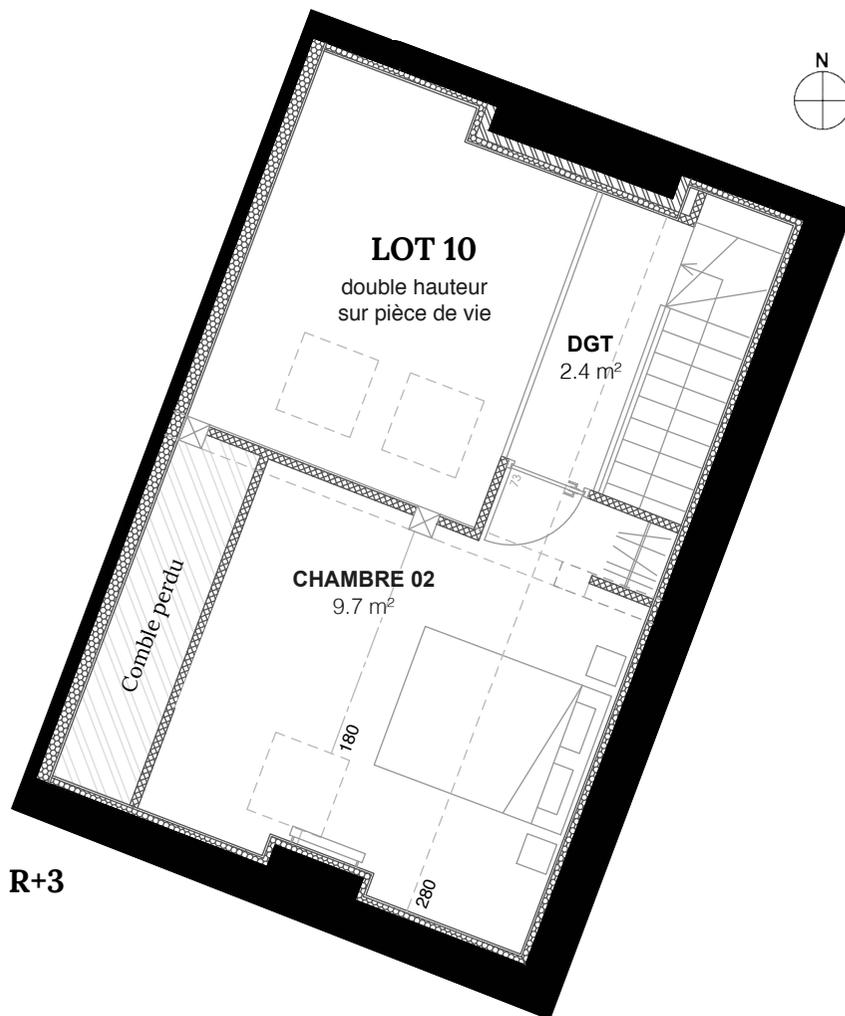
Plan d'aménagement LOT 10 - T3 duplex Étage 2&3

TABLEAU DE SURFACES

	Pièce de vie	20,90 m ²
	Entrée/Rangement	4,10 m ²
	Chambre 1	9,90 m ²
R+2	Salle de bains	4,70 m ²
	Dégagement	2,40 m ²
	Chambre 2	9,70 m ²
R+3	Total surfaces habitables	51,70 m²
	Surface <1m80	6,90 m ²
	Total surfaces plancher	58,60 m²

Mozart
INVESTISSEMENT
Résolveur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



R+3



Plan d'aménagement LOT 10 - T3 duplex Étage 2&3

TABLEAU DE SURFACES

	Pièce de vie	20,90 m ²
	Entrée/Rangement	4,10 m ²
	Chambre 1	9,90 m ²
R+2	Salle de bains	4,70 m ²
	Dégagement	2,40 m ²
	Chambre 2	9,70 m ²
R+ 3	Total surfaces habitables	51,70 m²
	Surface <1m80	6,90 m ²
	Total surfaces plancher	58,60 m²

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



R+2

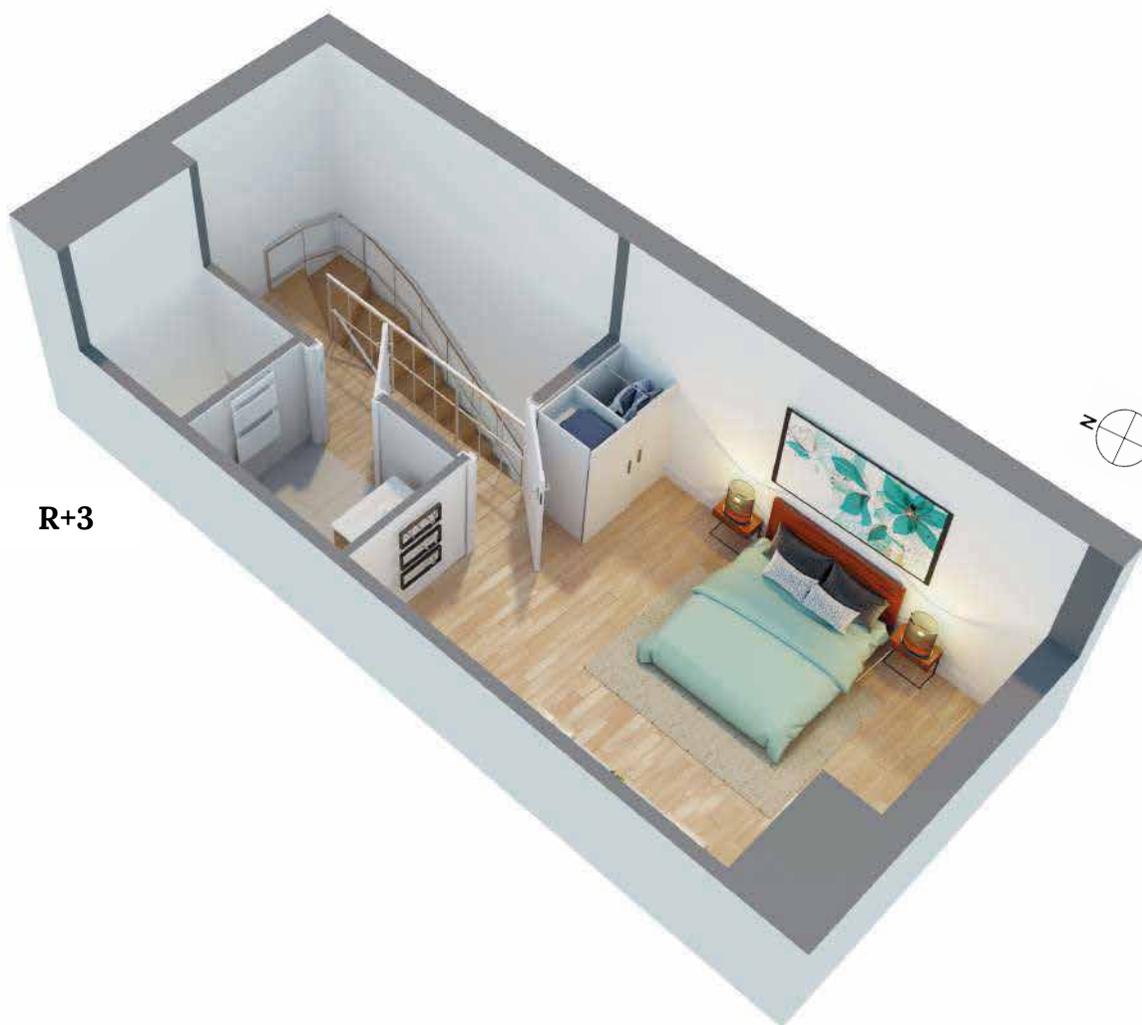
Plan d'aménagement LOT 10 - T3 duplex Etage 2&3

TABLEAU DE SURFACES

Pièce de vie	20,90 m ²
Entrée/Rangement	4,10 m ²
Chambre 1	9,90 m ²
R+2 Salle de bains	4,70 m ²
Dégagement	2,40 m ²
Chambre 2	9,70 m ²
R+ 3	
Total surfaces habitables	51,70 m²
Surface <1m80	6,90 m ²
Total surfaces plancher	58,60 m²

Mozart
INVESTISSEMENT
Résolveur d'opportunités

CADET DE BEAUPRÉ, VALENCIENNES



Plan d'aménagement LOT 10 - T3 duplex Etage 2&3

TABLEAU DE SURFACES

	Pièce de vie	20,90 m ²
	Entrée/Rangement	4,10 m ²
	Chambre 1	9,90 m ²
R+2	Salle de bains	4,70 m ²
	Dégagement	2,40 m ²
	Chambre 2	9,70 m ²
R+ 3	Total surfaces habitables	51,70 m²
	Surface <1m80	6,90 m ²
	Total surfaces plancher	58,60 m²

Mozart
INVESTISSEMENT
Réalisateur d'opportunités