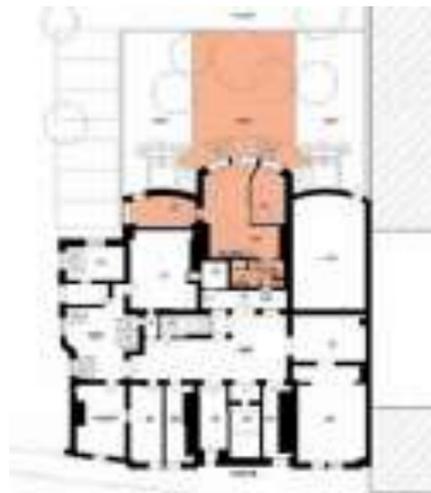


# VILLA TIBERGHIEU Y



Plan d'aménagement  
LOT 01 - T3  
Étage R-1

### TABLEAU DE SURFACES

Pièce de vie	32,0 m <sup>2</sup>
Dégagement	3,2 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,9 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,5 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,9 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>

Total surfaces  
habitables 65,3 m<sup>2</sup>

Jardin 78,6 m<sup>2</sup>

*Mozart*  
INVESTISSEMENT  
Réalisation d'opérations

65 RUE DE LILLE **TOURCOING**

*Document non contractuel, pour un usage professionnel, sous réserve d'autorisations administratives et de modalités d'exécution technique. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution (à 5% près) tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éléments de mobiliers et d'installations figurant sur le plan ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuel.*



Document non contractuel, réservé à un usage professionnel

## 65 RUE DE LILLE TOURCOING



### Plan d'aménagement LOT 02 - T2 Étage RDC

#### TABLEAU DE SURFACES

Pièce de vie	29,5 m <sup>2</sup>
Chambre	9,3 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,0 m <sup>2</sup>

Total surfaces habitables	42,8 m <sup>2</sup>
------------------------------	---------------------

Mozart  
IMMOBILIER  
RENTIER



# VILLA TIBERGHIEU



## Plan d'aménagement LOT 03 - T3 Étage RDC

### TABLEAU DE SURFACES

Pièce de vie	48,3 m <sup>2</sup>
Dégagement	2,6 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,1 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,9 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	6,8 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>

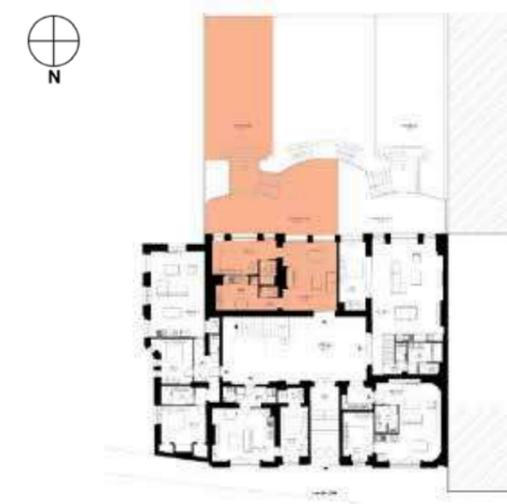
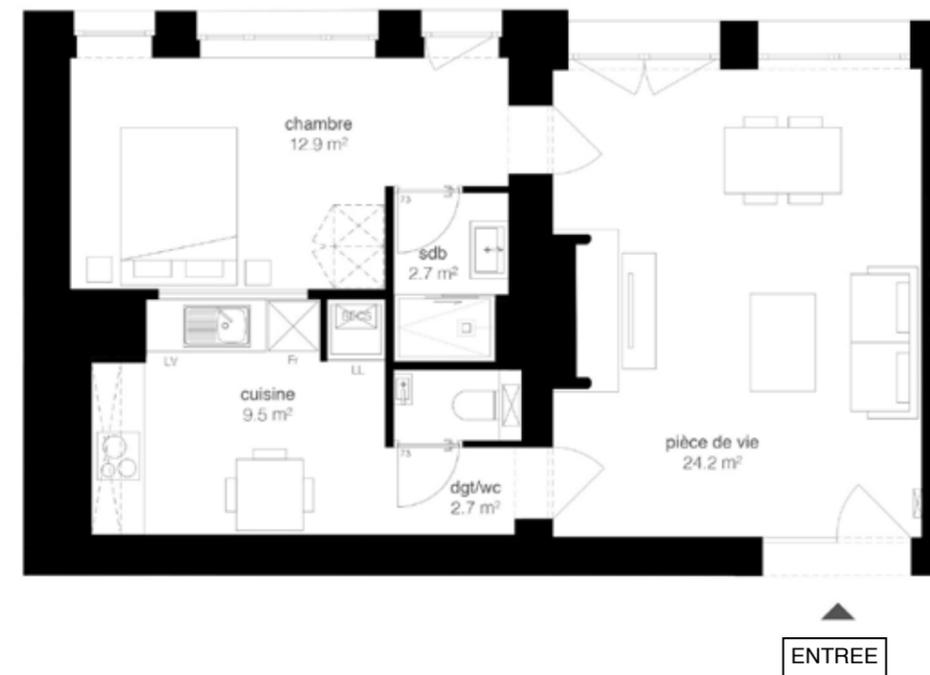
Total surfaces  
habitables 83,7 m<sup>2</sup>

Terrasse 34,3 m<sup>2</sup>  
Jardin 61,5 m<sup>2</sup>

*Mozart*  
INVESTISSEMENT  
Recherche d'appartements



**65 RUE DE LILLE TOURCOING**



**Plan d'aménagement  
LOT 04 - T2  
Étage RDC**

**TABLEAU DE SURFACES**

Pièce de vie	24,2 m <sup>2</sup>
Cuisine	9,5 m <sup>2</sup>
Dégagement	1,7 m <sup>2</sup>
Chambre	12,9 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	2,7 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>

Total surfaces habitables	52,0 m <sup>2</sup>
---------------------------	---------------------

Terrasse	47,5 m <sup>2</sup>
Jardin	62,6 m <sup>2</sup>



**65 RUE DE LILLE TOURCOING**



*Document non contractuel, pour un usage professionnel, sous réserve d'autorisations administratives et de modalités d'exécution technique. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution (à 5% près) tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éléments de mobiliers et d'installations figurant sur le plan ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuel.*

VILLA  
TIBERGHIEU  
Y



Plan d'aménagement  
LOT 05 - T3  
Étage RDC

TABLEAU DE SURFACES

Pièce de vie	32,7 m <sup>2</sup>
Dégagement	9,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10,6 m <sup>2</sup>
Chambre 2	13,7 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,4 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>

Total surfaces  
habitables 71,4 m<sup>2</sup>

Mozart  
INVESTISSEMENT  
Bâtiment d'habitat



65 RUE DE LILLE **TOURCOING**

VILLA  
TIBERGHIEU  
Y



Plan d'aménagement  
LOT 06 - T2  
Étage RDC

TABLEAU DE SURFACES

Pièce de vie	21,3 m <sup>2</sup>
Dégagement	4,7 m <sup>2</sup>
Chambre	9,4 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	2,6 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces habitables</b>	<b>39,0 m<sup>2</sup></b>

Mozart  
INVESTISSEMENT  
Réalisation d'appartements

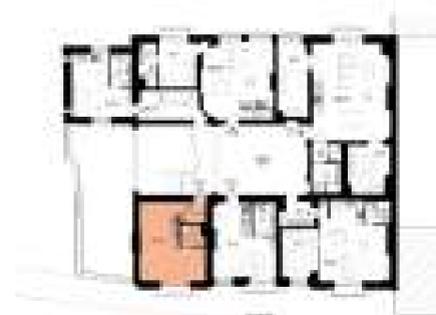


65 RUE DE LILLE **TOURCOING**

*Document non contractuel, pour un usage professionnel, sous réserve d'autorisations administratives et de modalités d'exécution technique. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution (à 5% près) tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éléments de mobiliers et d'installations figurant sur le plan ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuel.*

Document non contractuel, réservé à un usage professionnel

VILLA  
TIBERGHIEU  
¥



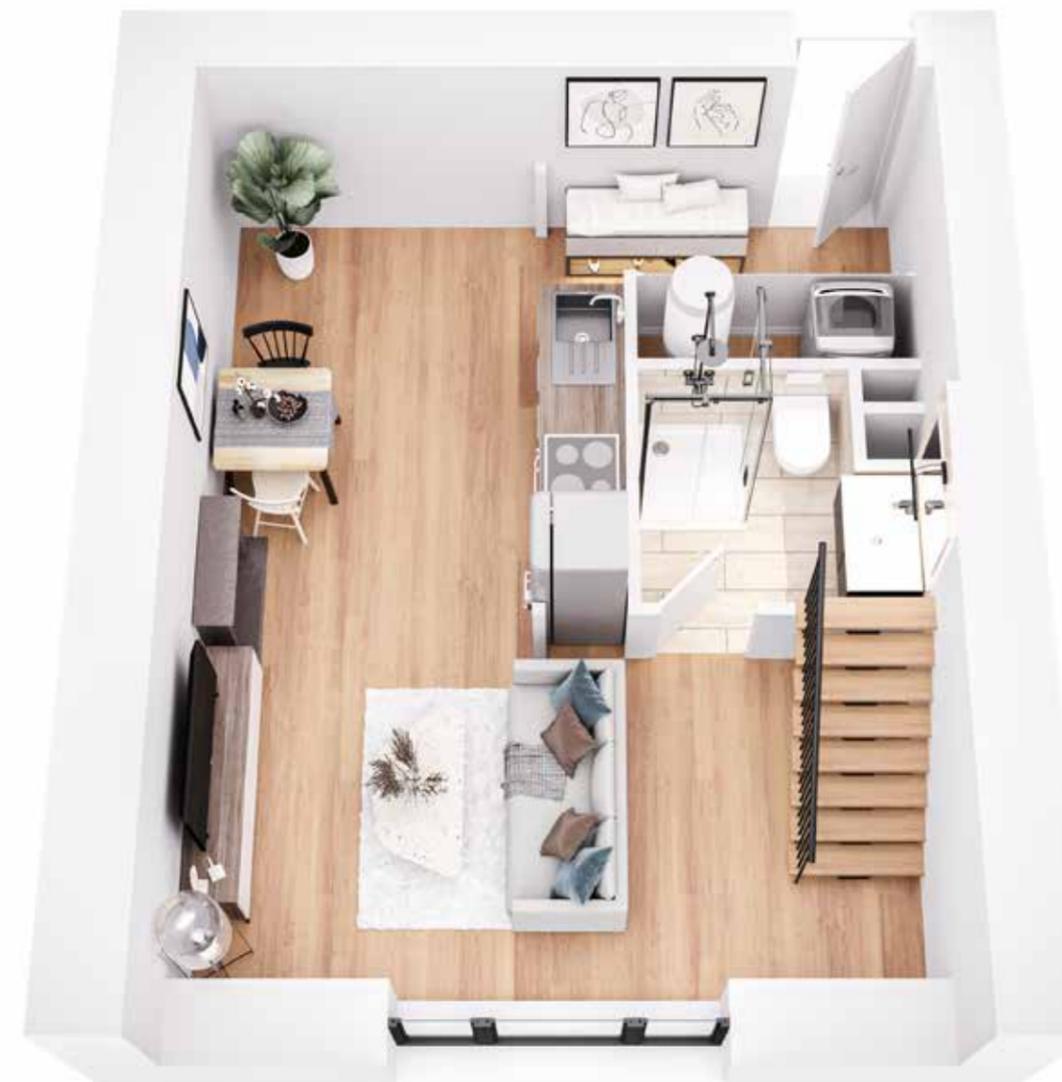
Plan d'aménagement  
LOT 07 - T1  
Étage R+1

TABLEAU DE SURFACES

Pièce de vie	22,5 m <sup>2</sup>
Dégagement	3,3 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3,1 m <sup>2</sup>
Mezzanine	8,9 m <sup>2</sup>

Total surfaces  
habitables 37,8 m<sup>2</sup>

Balcon 1,0 m<sup>2</sup>



65 RUE DE LILLE **TOURCOING**

# VILLA TIBERGHIEU

ENTREE



Plan d'aménagement  
LOT 08 - T1  
Étage R+1

### TABLEAU DE SURFACES

Pièce de vie	21,3 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,5 m <sup>2</sup>
Mezzanine	6,4 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces habitables</b>	<b>32,2 m<sup>2</sup></b>
Balcon	1,0 m <sup>2</sup>

Mozart  
INVESTISSEMENT  
Bâtisseur d'appartements



65 RUE DE LILLE **TOURCOING**

VILLA  
TIBERGHIEU  
¥



Plan d'aménagement  
LOT 09 - T2  
Étage R+1

TABLEAU DE SURFACES

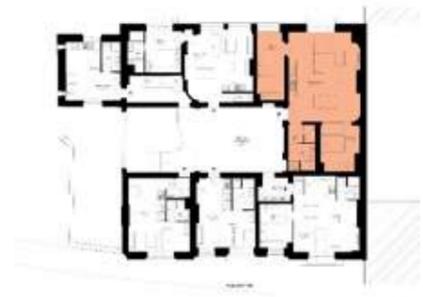
Pièce de vie	28,9 m <sup>2</sup>
Chambre	9,6 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3,1 m <sup>2</sup>

Total surfaces habitables	41,6 m <sup>2</sup>
---------------------------	---------------------

Balcon	1,0 m <sup>2</sup>
--------	--------------------



65 RUE DE LILLE **TOURCOING**



**Plan d'aménagement  
LOT 10 - T3  
Étage R+1**

**TABLEAU DE SURFACES**

Pièce de vie	41,4 m <sup>2</sup>
Dégagement	1,9 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,5 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,2 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,8 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>

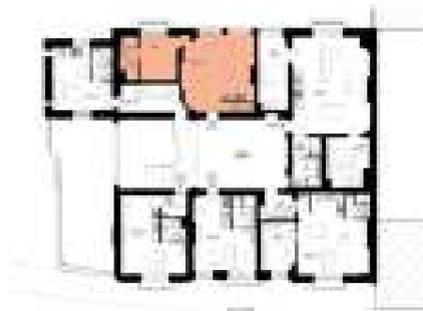
<b>Total surfaces habitables</b>	<b>72,8 m<sup>2</sup></b>
----------------------------------	---------------------------



**65 RUE DE LILLE TOURCOING**

*Document non contractuel, pour un usage professionnel, sous réserve d'autorisations administratives et de modalités d'exécution technique. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution (à 5% près) tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éléments de mobiliers et d'installations figurant sur le plan ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuel.*

VILLA  
TIBERGHIEU  
¥



Plan d'aménagement  
LOT 11 - T2  
Étage R+1

TABLEAU DE SURFACES

Pièce de vie	29,5 m <sup>2</sup>
Chambre	9,9 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,1 m <sup>2</sup>
WC	0,9 m <sup>2</sup>

Total surfaces habitables	44,4 m <sup>2</sup>
---------------------------	---------------------

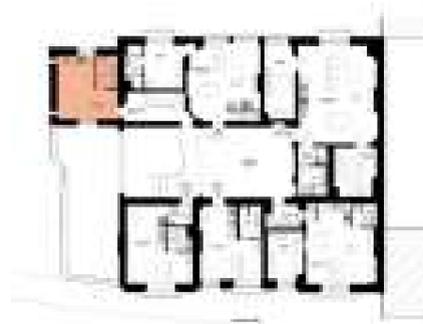
Balcon	1,0 m <sup>2</sup>
--------	--------------------

Mozart  
INVESTISSEMENT  
Bâtiment d'apartements



65 RUE DE LILLE **TOURCOING**

# VILLA TIBERGHIEU Y

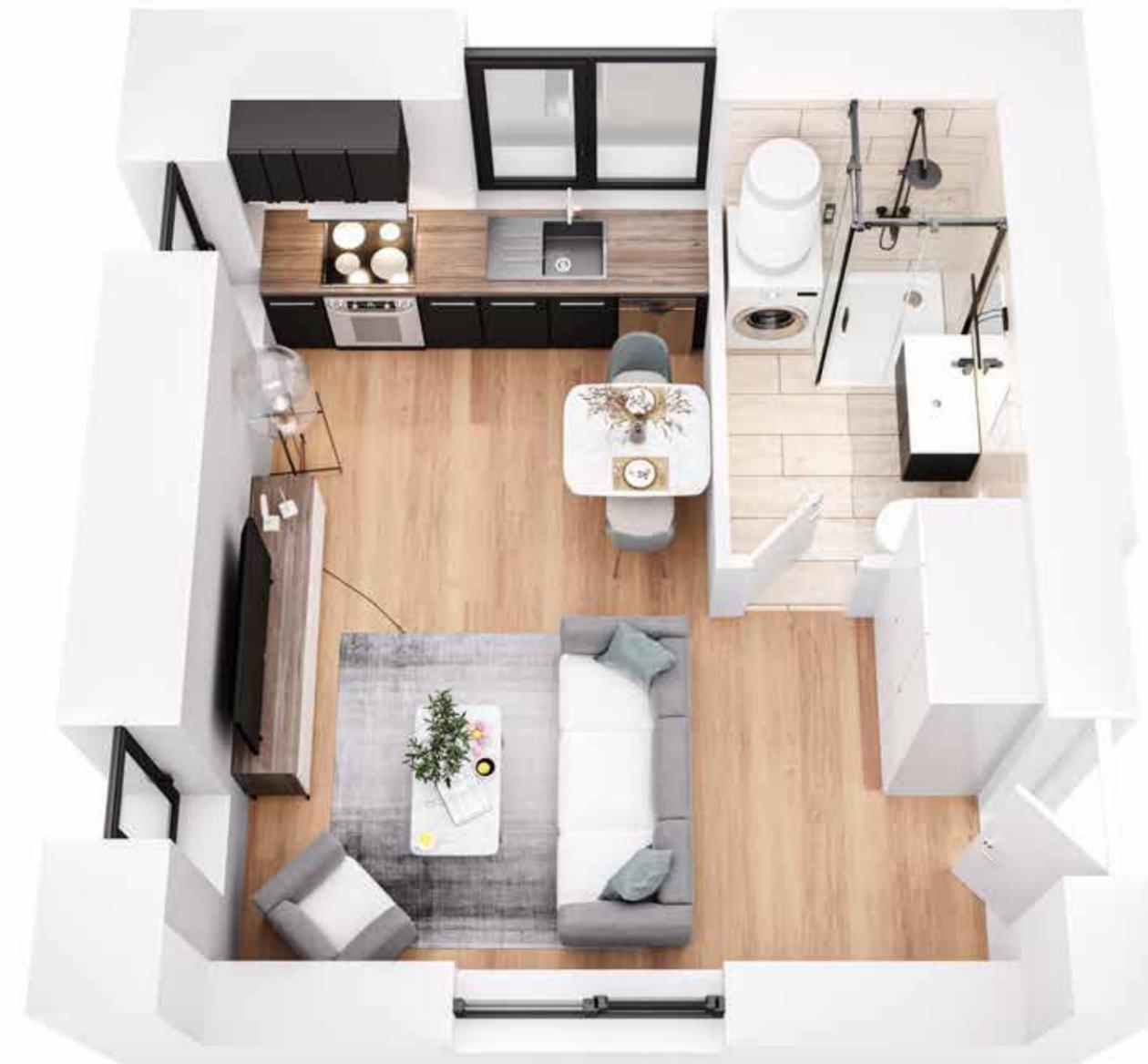


Plan d'aménagement  
LOT 12 - T1  
Étage R+1

#### TABLEAU DE SURFACES

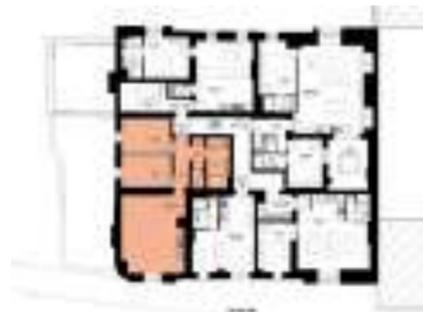
Pièce de vie	17,4 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3,8 m <sup>2</sup>
Total surfaces habitables	21,2 m <sup>2</sup>

*Mozart*  
INVESTISSEMENT  
RÉNOUVER CLOUÉMENTS



65 RUE DE LILLE **TOURCOING**

# VILLA TIBERGHIEU



Plan d'aménagement  
LOT 13 - T3  
Étage R+2

#### TABLEAU DE SURFACES

Pièce de vie	26,5 m <sup>2</sup>
Dégagement	7,2 m <sup>2</sup>
Chambre 1	9,5 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,6 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	6,6 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>

Total surfaces  
habitables 60,4 m<sup>2</sup>

Mozart  
INVESTISSEMENT  
RÉSIDENCE D'ÉPREUVES

65 RUE DE LILLE **TOURCOING**

*Document non contractuel, pour un usage professionnel, sous réserve d'autorisations administratives et de modalités d'exécution technique. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution (à 5% près) tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éléments de mobiliers et d'installations figurant sur le plan ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuel.*



Document non contractuel, réservé à un usage professionnel

# VILLA TIBERGHIEU ¥



Plan d'aménagement  
LOT 14 - T1  
Étage R+2

#### TABLEAU DE SURFACES

Pièce de vie	20,8 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,4 m <sup>2</sup>
Total surfaces habitables	25,2 m <sup>2</sup>

*Mozart*  
INVESTISSEMENT  
Recherche d'appartements

**65 RUE DE LILLE TOURCOING**

Document non contractuel, pour un usage professionnel, sous réserve d'autorisations administratives et de modalités d'exécution technique. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution (à 5% près) tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éléments de mobiliers et d'installations figurant sur le plan ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuel.



Document non contractuel, réservé à un usage professionnel

# VILLA TIBERGHIEU ¥



Plan d'aménagement  
LOT 15 - T2  
Étage R+2

#### TABLEAU DE SURFACES

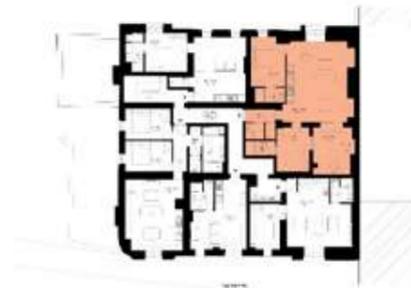
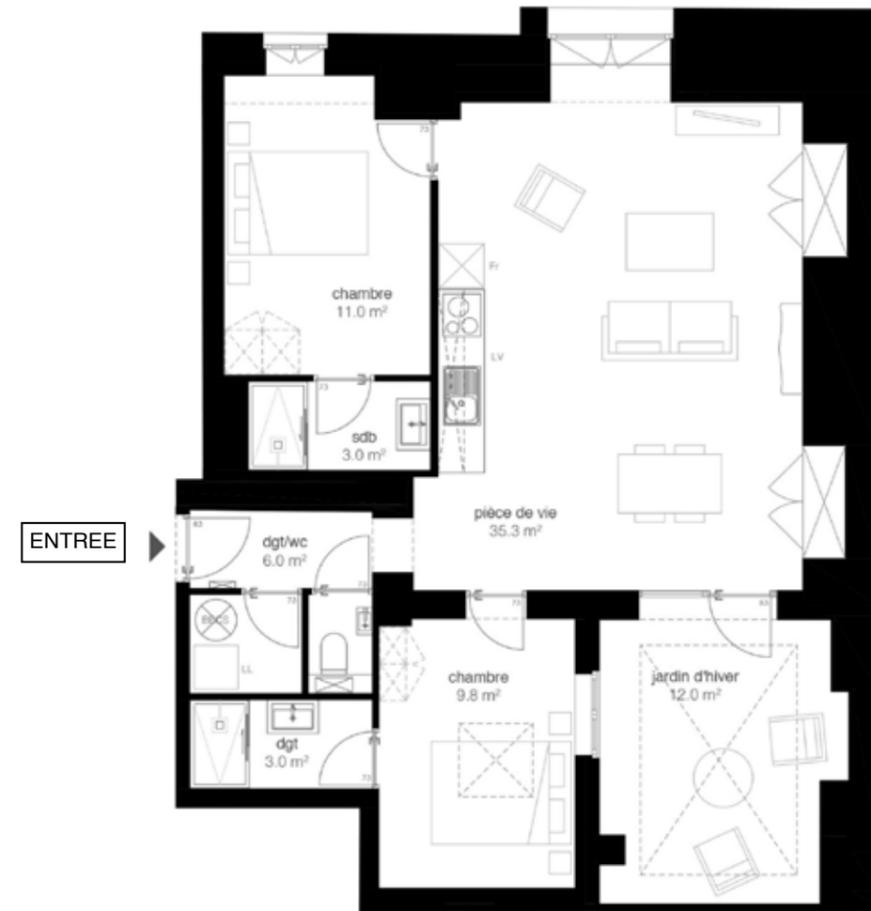
Pièce de vie	26,0 m <sup>2</sup>
Chambre	9,6 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3,4 m <sup>2</sup>

Total surfaces habitables	39,0 m <sup>2</sup>
------------------------------	---------------------

*Mozart*  
INVESTISSEMENT  
Bâtiment d'apartements



**65 RUE DE LILLE TOURCOING**



**Plan d'aménagement  
LOT 16 - T3  
Étage R+2**

**TABLEAU DE SURFACES**

Pièce de vie	35,3 m <sup>2</sup>
Dégagement	5,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,8 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 1	3,0 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 2	3,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>

Total surfaces  
Habitable 68,1 m<sup>2</sup>

Jardin d'hiver 12,0 m<sup>2</sup>



**65 RUE DE LILLE TOURCOING**

VILLA  
TIBERGHIEU  
¥



Plan d'aménagement  
LOT 17 - T2  
Étage R+2

TABLEAU DE SURFACES

Pièce de vie	22,4 m <sup>2</sup>
Chambre	11,0 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,3 m <sup>2</sup>
WC	1,1 m <sup>2</sup>

Total surfaces  
habitables 38,8 m<sup>2</sup>

Mozart  
INVESTISSEMENT  
Bâtiment d'habitat



65 RUE DE LILLE TOURCOING